

VERKOOP BIJZONDER BEHEER PAKKET

Inzake: succesvol voorkomen
van executieveilingen



INLEIDING

Vastgoed-Auctions.nl is onlangs een samenwerking aangegaan met Huizenier NVM Makelaars en vastgoedbeheerder Prevenda voor het Verkoop Bijzonder Beheer pakket. Binnen dit pakket verzorgen zij het gehele verkooptraject en desgewenst het tijdelijke beheer ten behoeve van de bijzonder beheer afdelingen van geldverstrekkers. Door een gefundeerde en actuele prijsstelling in combinatie met het online veilingssysteem waarbij de “vanaf prijs” als uitgangspunt dient in het verkooptraject, worden aantoonbaar meer bezichtigingen en verkopen gerealiseerd in een relatief kort tijdsbestek.



VERKOOP

Met dit Verkoop Bijzonder Beheer pakket lopen wij voorop in de huidige ontwikkelingen met een aantoonbaar succesvol verkoopresultaat. 60% wordt bij een juiste manier van vermarkten binnen 3 maanden verkocht met een verkoopopbrengst ruim boven de executiewaarde.

BEHEER

Vaak zie je dat huis en haard verlaten zijn bij betalingsachterstanden. Tuinen worden niet meer bijgehouden en zo'n woning is dan niet meer geschikt voor reguliere verkoop. Een onbewoond huis verkoopt sowieso erg lastig. Deze leegstand zorgt al snel voor verpaupering en/of overlast en draagt zeker niet bij aan het gewenste verkoopresultaat. Er wordt gezorgd voor een constante kwaliteit van de gepresenteerde woning, daarvoor plaatsen wij kosteloos een gescreende tijdelijke bewoner cq. huismeester.



BIJZONDER BEHEER PAKKET

Dat de kreet “de prijs is het bewijs” nog steeds geldt in de huidige woningmarkt is inmiddels al bewezen. Het steeds maar verlagen van een vraagprijs zal uiteindelijk een (te) lage opbrengst genereren en een exorbitant lange verkoopduur. Een ongewenste situatie voor zowel banken als huiseigenaren. Met het Verkoop Bijzonder Beheer pakket heeft het pand maximale exposure door een opvallende Funda veiling vermelding en met de (cijfermatig onderbouwde) “vanaf”- prijsstelling een aantoonbaar groter bereik. Een correcte pandspecifieke marketingstrategie begint bij de plaatsing op Funda met een hoogwaardige tekst en fotopresentatie, alsmede eventuele styling of zelfs schilder en-/of herstelwerkzaamheden.

ÉÉN AANSPREEKPUNT

Met het Verkoop Bijzonder Beheer pakket zijn alle voor een succesvolle verkoop benodigde ingrediënten aanwezig en volledig op elkaar afgestemd. De geldverstrekker heeft hier verder geen omkijken naar. Door middel van een persoonlijke login is het gehele verkooptraject 24u per dag volgen. Door landelijk te opereren is er slechts één aanspreekpunt voor alle woningen.

HUIZENIER

Wij zijn sinds 1995 actief op het gebied van NVM woningmakelaardij en bedrijfs-onroerend goed. Sinds enkele jaren richten wij ons tevens landelijk op aankoop van woningen. Huizenier NVM Makelaars BV kenmerkt zich door korte lijnen, persoonlijk contact en individuele begeleiding. Met Huizenier NVM makelaars heeft u alle disciplines "onder 1 dak" aan-en verkoop, taxaties maar ook voor hypotheek & verzekeringen. Wij kunnen dus snel en efficiënt een financiële toets uitvoeren voor potentiële kopers.

VASTGOED-AUCTIONS.NL

Vastgoed-Auctions.nl is het grootste onafhankelijke online veilingplatform voor onroerend goed. Vastgoed-Auctions.nl is al meer dan 5 jaar actief als eerste vrijwillig online veilingplatform voor de particuliere en zakelijke verkoper die snel zijn huis wil verkopen tegen de maximale opbrengst. Inmiddels zijn wij uitgegroeid tot het grootste onafhankelijke veilingplatform in Nederland en veilen wij naast woonhuizen, bestaand en nieuw, ook bedrijfsobjecten, recreatiewoningen en zelfs huurwoningen. Wij veilen onder andere voor aansprekende partijen als AM Woningontwikkeling, Janssen de Jong projectontwikkeling, Bouwfonds Ontwikkeling, Groothuis Woningbouw en BLG Hypotheken. Tevens mogen wij NVM, VBO en VastgoedPro makelaars tot onze vaste klanten rekenen. Wij bieden een unieke innovatieve verkoopmethode die past bij de huidige marktomstandigheden en waarmee een woning sneller verkocht kan worden zonder het risico op een te lage opbrengst. Al onze veilingen staan onder toezicht van een notaris voor een veilig en betrouwbaar verloop.

PREVENDA

Prevenda BVBA is zowel in Nederland als België actief omtrent de invulling van uw leegstaand vastgoed. Leegstand draagt op geen enkele manier bij aan een verbetering van het pand en omgeving en zorgt voor een vermogensverlies door achteruitgang, verval, schade en overlast.

Door het plaatsen van tijdelijke bewoners of ondernemers uit ons selectiebestand weten wij uw vastgoed 24 uur per dag te behoeden voor leegstandsrisico's als brand, kraak, vernieling, illegale feesten, onopgemerkte lekkages en stormschade.



vastgoedcert
gecertificeerd



EXCLUSIEVE VOORDELEN

NVM MAKELAARS

Enkel NVM makelaars zullen de woningen gaan verkopen, geen assistenten of coaches. Maximale ondersteuning en exposure met alle genoemde tools. Uiteraard met ondersteuning van de meest bezochte website funda.nl, open dagen en fraaie brochures.

- NVM leden hebben (naast het Kadaster) toegang tot de grootste database met marktinformatie en hierdoor inzicht in de reële marktwaarde.
- Deskundige en professionele onderhandeling.
- Adviseren, opstellen en formuleren van eventuele voorwaarden.
- Kennis van juridische aspecten (bestemmingsplan, koopovereenkomst, fiscaliteit en kwalitatieve verplichtingen).
- Kennis van bouwkundige aspecten en advisering.
- Tijdwinst door voortvarende afwikkeling.

VASTGOED-AUCTIONS.NL

Het idee achter de online veiling is dat het een krachtige marketingtool is die inspeelt op de situatie op de huidige woningmarkt. In plaats van een hogere vraagprijs is een lagere "vanaf"-prijs het uitgangspunt voor de veiling. Dit trekt meer potentiële kopers.

Deze vanaf prijs komt op Funda.nl te staan in nauwe samenwerking met de makelaars en gedurende een periode tot maximaal 3 maanden heeft men de gelegenheid om onder toezicht van een notaris een bieding uit te brengen op Vastgoed-Auctions.nl. Door de lage vanaf prijs is er aantoonbaar beduidend meer belangstelling en daarom creëren we hiermee meer verkoopkansen.

BEHEER

Om de woning in optimale verkoopstaat te houden zullen wij de inname, onderhoudsplanning en het technisch beheer van de woningen voor onze rekening nemen. Om de leegstandsrisico's te beperken zal de woning bewoont worden door een bruikleenemer of tijdelijk verhuurd worden op basis van de leegstandswet.



Referenties: Brabant wonen, Brabant Water, Bouwfonds, AM, Nederlandse Vastgoedmaatschappij.