

## Prevenda Leegstandsbeheer 2.0

### Prevenda

- Ontzorgt
- Rapporteert
- Bespaart

- Leegstandbeheer
- Tijdelijk verhuur
- Herbestemmen
- Verkoop

### Prevenda gaat verder

Als vastgoedeigenaar wilt u leegstand zoveel mogelijk voorkomen. Indien het toch voorkomt dan wilt u uiteraard zo snel mogelijk een structurele en permanente oplossing hiervoor. Wij snappen dat als geen ander!

Toch is leegstand soms onvermijdelijk doordat u bezig bent met de herontwikkeling van uw portefeuille, of gewoon omdat het economisch klimaat tegen zit. Wij denken graag met u mee.

## Tijdelijk leegstandsbeheer.

Inbraak, vandalisme, brandstichting, verkrotting, verpaupering en zelfs kraak, zijn de risico's bij een leegstaand pand. Deze zaken vertragen voor u de verkoop en /of verhuur, en leiden tot waardevermindering van uw pand.



Door Prevenda als leegstandsbeheerder in te schakelen bespaart u tijd, kosten en ergernis. Wij zorgen voor periodieke pandcontrole en dat het pand bewoond is, of laten iemand in het pand werken. Deze personen, ondernemers of kunstenaars worden grondig door Prevenda gescreend en periodiek gecontroleerd.

Als vastgoedeigenaar kunt u ten alle tijden vrij over uw leegstaand object beschikken. De bewoners van uw object hebben een bruikleencotract, zij houden een oogje in het zeil, het zijn dus geen huurders. In die hoedanigheid genieten zij dan ook geen huurbescherming.



De opzegtermijnen zijn zeer kort waardoor u weer snel vrij over uw object kunt beschikken. Onze screening is zeer grondig, zo dienen bruikleennemers o.a. een bewijs van goed gedrag te overhandigen. Ook melden wij alle bruikleennemers aan voor alle relevante verzekeringen waaronder b.v. een glasverzekering.



Neem contact met ons op en wij bespreken met u geheel vrijblijvend de mogelijkheden.

### Uw voordelen:

- kostenbesparing
- waardebehoud van uw eigendommen
- flexibel
- maatschappelijk verantwoord

## Tijdelijk verhuur op basis van leegstandswet.

Gaat u voor een hoger rendement, dan kunt u via Preveda uw woning of bedrijfsruimte verhuren op basis van de leegstandswet. Op deze manier genereert u inkomsten en blijft u toch flexibel. Huurders op basis van de leegstandswet bouwen beperkt huurrechten op.



Preveda regelt de vergunning voor u. Wij brengen uw woning onder de aandacht van zowel onze eigen kandidaten, maar daarnaast bieden wij deze tevens aan bij partnersites zoals Pararius. Ook zullen wij de huurder periodiek controleren.



Wij leggen altijd eerst de potentiële kandidaten aan u voor, zodat u kunt beslissen of de voorgestelde kandidaat mag gaan huren.

- wij verzorgen de bezichtigen
- wij screenen en controleren de huurder
- maken een huurcontract op
- tevens ondersteunen of verzorgen wij u met het technisch en financieel beheer
- een bewoond pand verkoopt beter dan een leeg pand
- betere dekking door verzekeraar van uw object

## Herontwikkeling en herbestemmen

Heeft u een herbestemmingswens, neem dan vrijblijvend contact met ons op. Wij kijken naar de mogelijkheden en brengen vervolgens een advies uit. Ook begeleiden wij u tijdens een herbestemmingstraject.



### Verkoop

Wilt u de woningen in portefeuille verkopen dan kunnen wij dit voor u faciliteren en begeleiden. Prevenda werkt landelijk nauw samen met Huizenier NVM makelaars en Vastgoed-Auctions.nl om een spoedige verkoop tot stand te brengen. Uw woning wordt dan o.a. op Funda.nl geplaatst.

## Contactgegevens

Prevenda Nederland

Hooghuisstraat 28  
5341 CE Oss

T: +31(0)412-69.75.56

info@prevenda.nl  
www.prevenda.nl

Prevenda België

Rubensstraat 104  
2300 Turnhout

T: +32(0)14-76.23.50

F: +32(0)14-76.23.51

info@prevenda.be  
www.prevenda.be