

● Parochie verhuurt kamers van klooster Waspik totdat er woningen worden gebouwd

Op kamers in het klooster

Een doekje voor de ergste stoflaag en een borstel door de toiletten: het klooster in Waspik is klaar voor verhuur.

door Nadine Kieboom

Zou dit werkelijk de smaak zijn geweest van de paters? De vraag blijft hangen wanneer je een rondje maakt door het klooster aan de Carmelietenstraat in Waspik. De ruimtes hebben niet direct de uitstraling die je bij een klooster verwacht. Een knalblauwe bergruimte, een oranje keuken en slaapkamers met rode, mintgroene en gele muren. Een wand is behangen met vrolijk barokmotief en in een van de kamers is zelfs een grote muurschildering met daarop een vrouw met een blote borst. Waren de kloosterlingen in een creatieve bui?

Het lijkt er eerder op dat dit het werk is van Omni-Lumina, een centrum voor creatieve spiritualiteit dat tot enkele jaren geleden gevestigd was in het klooster. „Toch mogen de bewoners de muurschildering niet oververven. Je weet niet wat voor waarde die heeft”, lacht Angelo van Schaijk.

Van Schaijk werkt voor Prevenda, een bedrijf dat leegstaande panden beheert en verhuurt. Hij geeft een rondleiding door het klooster naast de Theresiakerk in Waspik. Van 1927 tot 1987 woonden hier de paters Ongeschoeide Carmelieten. Later namen drie zusters er hun intrek, die er een opvanghuis runden. De slaapkamers, 22 zijn het er in totaal, staan nu te huur.

Het klooster en de Theresiakerk aan de Carmelietenstraat zijn rijksmonumenten, maar staan al enkele jaren leeg. De parochie Sint Jan de Doper is bezig met de verkoop van het hele complex met de kerk, klooster en kloostertuin aan een woningcorporatie. De bedoeling is dat er een dertigtal woningen in komt.

Tot die tijd wil de parochie de kamers in het klooster verhuren om de kosten van het onderhoud te dekken. „Het bewonen van het klooster helpt ook nog eens het verval tegen te gaan”, zegt Van Schaijk.

„De ramen gaan af en toe open, er wordt gelucht en gestookt. Dat helpt

tegen vocht en schimmel.”

Van Schaijk toont elk vertrek in het klooster. Hoewel de moderne sporen van de vorige bewoners goed te zien zijn, heeft het klooster nog genoeg historische kenmerken. Een mooie oude stortbak in een van de wc's, een doorgeefluikje vanuit een eetkamer naar de keuken of de grote wijnkelder.

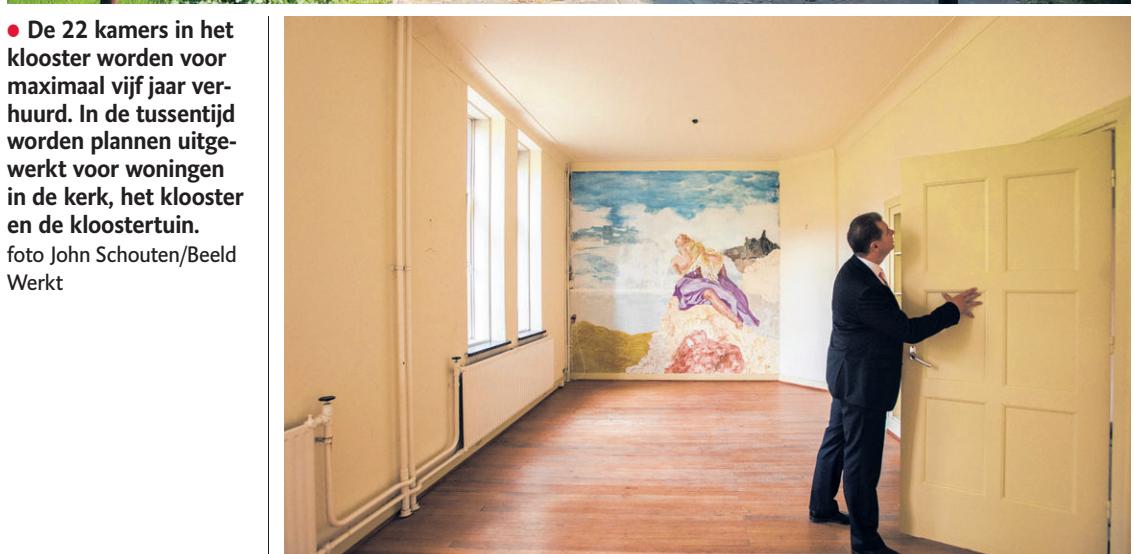
Via een van de verdiepingen is er een deur naar de kerktoren, waar de kerkklokken worden geluid. „Dit is ook een vluchtroute. Het is natuurlijk niet de bedoeling dat bewoners in een dronken bui aan de touwen gaan hangen”, zegt Van Schaijk.

Wie in het klooster komt wonen kiest voor cultuur en historie. Niet echt niet voor luxe. Er zijn vier woonlagen met op elke etage een gezamenlijke ruimte, een gedeeld keukenblok en sanitair, dat over het algemeen verouderd is. De meeste kamers hebben wel een eigen wastafel. Ook kunnen de bewoners gebruikmaken van de kelder en de kloostertuin. De huurprijs varieert van 350 euro voor de kleinere kamers van zo'n 20 vierkante meter tot 450 euro voor de dubbele ruimtes. De prijzen zijn inclusief gas, water en licht. „We richten ons op studenten uit Tilburg, Den Bosch of Waalwijk. Het klooster kan ook aantrekkelijk zijn voor jongeren die in Waspik hun ouderlijk huis willen verlaten of voor mensen van wie de relatie is verbroken die snel andere woonruimte nodig hebben.”

Een paar geïnteresseerden hebben zich al gemeld, maar Prevenda wacht momenteel nog op de leegstandsvergunning. „Die hopen we deze week binnen te krijgen.” Als de vergunning binnen is, kan de verhuur beginnen. Binnen enkele maanden moet het klooster volledig bewoond zijn. De vergunning geldt voor maximaal vijf jaar. Binnen die tijd is de bedoeling dat de woningcorporatie, waarvan de parochie de naam nog niet bekend wil maken, met de bouw van de woningen begint. Als het zover is, hebben de bewoners drie maanden de tijd om het klooster te verlaten.



● De 22 kamers in het klooster worden voor maximaal vijf jaar verhuurd. In de tussentijd worden plannen uitgewerkt voor woningen in de kerk, het klooster en de kloostertuin.
foto John Schouten/Beeld Werkt



CARMELIETENKLOOSTER

• • •

Prevenda vraagt 350 tot 450 euro huur voor een kamer

- In 1927 was de bouw afgerond van de Theresiakerk en het klooster van de Paters Ongeschoeide Carmelieten.
- Na het vertrek van de paters in 1987 werd het klooster bewoond door drie zusters van Huize Glorieux, een op-

- vangcentrum voor mensen in nood.
- In 1997 droegen de paters Carmelieten het eigendom van kerk, klooster, grond en Mariakapel over aan de parochie.
- De zusters moesten hun opvanghuis in

- 2000 verlaten na een conflict met het parochiebestuur.
- In 2003 trok het centrum voor creatieve spiritualiteit in het klooster.
- Het klooster staat inmiddels weer een aantal jaren leeg.

PROEF PUUR
Biefspies
4 voor 5,00

WWW.KNOBBOUTSLAGER.NL DROSSAARD 12 UDEN

Minder vaak valse brandmelding dankzij bewustwordingscampagne

door Erik van Hest

TILBURG. De campagne van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant om bedrijven meer bewust te maken van onnodige brandmeldingen, zorgt voor goede resultaten. De OMS-Challenge, zoals de campagne heet, heeft het aantal meldingen door openbare meldsystemen sinds 2011 al met 32 procent teruggebracht.

Desondanks blijkt nog altijd 94 procent van de meldingen loos alarm. En dat kost geld. Als de productie bij een bedrijf als Fujifilm in Tilburg een uurtje stil ligt door een valse melding, kost

dat het bedrijf zo'n 150.000 euro. Daarnaast kan het uitrukken door de brandweer voor gevarenlijke verkeerssituaties zorgen.

Daarom dagen Veiligheidsregio en brandweer sinds 2011 bedrijven uit om mee te doen aan de OMS-Challenge. Dit jaar deden er zo'n 200 bedrijven uit de regio's Tilburg, Waalwijk en Bre-

...

Het aantal valse meldingen van openbare meldsystemen is sinds 2011 met 32 procent teruggebracht

da mee. Burgemeester Peter Noordanus maakte gisteren in Tilburg de winnaars bekend: Destil (industrie), Twee Steden Ziekenhuis (zorg), Pathé (mkb) en OMO (onderwijs).

De bedrijven kregen wekelijks enkele vragen toegestuurd, onder meer over het handelen bij een brandmelding. „Wij zijn al erg actief op het gebied van bedrijfs-hulpverlening, maar de OMS-challenge hield ons scherp”, aldus Harold Beerens van OMO-onderwijs. Volgens Sander Hesselink, die de challenge ontwikkelde, is de Veiligheidsregio voorloper in het bestrijden van onnodige brandmeldingen.