

• Oude gemeentehuis van Maasdonk ontpopt zich

als multifunctioneel centrum

Verlichting blijft



• Bewoner Peer van Haaren heeft achter de balies een keukentje geïmproviseerd, compleet met gasstel, in een vertrek met afzuiging.

Rustig en ruim wonen? Dat kan in het oude gemeentehuis in Geffen. Al is het ook behelpen en improviseren.

door Maarten van de Rakt

Thijns (19) laat trots zijn bed zien. „Zelf gemaakt van steigerplanken. Mooi hè?” Dit was de kamer van de griffier. Bovendien hangt een Ajax-sjaal. Zo heeft iedere kamer van het oude gemeentehuis een nieuwe bestemming gekregen. Waar vroeger wethouder Rini van de Ven zetelde, zit Nico (50) te broeden op nieuwe ICT-producten. In de raadzaal komen de gildebroeders regelmatig bijeen, daar hangen hun velds en vlaggen, ook om de echo te dempen. In de kelders, oit het domein van omroep en heemkunde, huppelen op deze woensdagavond de bewoners van de scouting rond.

De 21 bewoners vormen een gemêleerd gezelschap. Met een loodgieter, kraanmachinist, jongerenwerker, fysiotherapeut, iemand die in een kruidenzaak werkt, twee mannen die glasvezel aanleggen, een paar studenten, een paar met een eigen bedrijfje. Van 19 tot 64 jaar. Vijftien mannen, zes vrouwen met uit-

• **‘We hebben alle kennis en kunde in huis om onze eigen boontjes te doppen’**



• **Het gilde bezet de raadzaal.** „We zijn deftig terechtgekomen. Maar we kunnen ons buitenkunstje niet doen”, zegt de hoofdman.

lekker gebarbecued in de binnentuin. Elke maand vergaderen ze over huishoudelijke zaken. Dat gaat er serieus aan toe, tot en met notuleren. Zo zijn vluchtroutes een punt van zorg.

Ongemakken

Natuurlijk zijn er ongemakken. Zoals de post die lange tijd automatisch op het gemeentehuis van Oss belandde. Tikkeltje grappig is het licht dat aanfloopt als je beweegt in je slaap. Maar t’ s kun je uitdraaien en sensoren afplakken. En met drie douches, waarvan een kapot, is het ook behelpen. Dat geldt ook voor dat ene keukenblokje met een gootsteen,

nog steeds aanfloepen

‘Besef waar je aan begint’

door Maarten van de Rakt

GEFFEN. Wat kost dat nou, wonen in het oude gemeentehuis in Geffen? Voor 250 euro krijg je een paar kantoorvertrekken, naar believen in te richten als woon- en slaapkamer.

Gisteravond loste Geffen het startschot voor de ‘voorzieningenkaart’. De vraag is: wat hebben de burgers, verenigingen en instellingen straks nodig aan gebouwen? Daarbij komt ook het oude gemeentehuis in beeld. Na de opheffing van de gemeente kent dat tijdelijke gebruikers. Ooit werkte er tachtig man.

Het Osse bedrijf Prevenda beheert het pand. Het had er niet veel moeite mee om bewoners te vinden, ook al zijn het inefficiënte ruimtes. Met zo’n 21 man zit het gemeentehuis nagenoeg vol. Daarbij voegden zich de scouting en het gilde die weg moesten van een andere tijdelijke plek.

„We willen mensen die besef van waar ze aan beginnen. Die tegen een stukje onzekerheid kunnen. De opzegtermijn is vier weken. Als bewoners weg moeten, proberen we ze te herplaatsen”, zegt directeur Angelo van Schaijk.

Belangstellenden worden eerst gescreend. Gezinnen met kinderen zijn niet welkom in de leegstaande panden. Dat geldt ook voor minderjarigen. Verder is een bewijs van inkomen nodig. Een verleden met strafblad of incassoseeders is uit den boze.

„Bewoners hebben duidend en-één redenen. Scheiding komt vaak voor. Jongvolwassenen die het huis uit willen. Of mensen die tijdelijk ergens een opdracht hebben”, somt Van Schaijk op.



warm water en vaatwasser. Koken is hier een kwestie van improviseren met gasflessen en -stellen en magnetrons. Behalve voor Eric, maar die woont dan ook riant in de kantine van het gemeentehuis. Meest vervelend is dat de verwarming nog niet draait. Peer heeft daarover al een paar keer aan de bel getrokken bij de leegstandsbeheerder. Het liefst zouden ze hun eigen boontjes doppen. Peer is ervan overtuigd dat dat lukt: „We hebben alle kennis en kunde in huis.” Tv-aansluiten, internet, wifi, ze fixen een hoop zelf. Die oude kabelgoten komen ook mooi van pas.

Met argusogen kijken de bewoners naar het gilde. Dat wil een paal in de binnentuin plaatsen om te kunnen schieten met kruisbogen. Ook is er soms ergernis over het rumoer rond de scouting.



• De scouting zit in de kelders, die eerst het domein waren van omroep en heemkunde. Achterin is de studio herkenbaar. foto's Ruud Rogier