

# HUISREGELS



Roken in de ruimte(s) is niet toegestaan.



Huisdieren zijn niet toegestaan in de ruimte(s) tenzij afgesproken met Prevenda.



Het gebruik van drugs is niet toegestaan in de ruimte(s).



Het is niet toegestaan om zonder overleg met Prevenda grote bijeenkomsten of feesten te organiseren in de ruimte(s).



Auto's en motoren mogen alleen op de daartoe bestemde plaatsen



Het is niet toegestaan om zonder overleg met Prevenda andere dan de toegewezen ruimte(s) in gebruik te nemen.



Beperk het energieverbruik door alleen verwarming en verlichting te gebruiken in de ruimte(s) als je daadwerkelijk aanwezig bent.



Prevenda dient altijd de sleutels van uw ruimtes in bezit te hebben, zodat er in geval van calamiteiten altijd toegang is tot deze ruimtes.

Na gebruik van het water altijd de kranen dichtdraaien.

## INSPECTIES/BEZICHTIGINGEN

Alle objecten worden door Prevenda periodiek geïnspecteerd. Zorg er voor dat het object er verzorgd en opgeruimd uitziet. Prevenda geeft slechts 1 waarschuwing wanneer het pand er niet naar behoren uitziet. Een tweede waarschuwing betekent ontbinding van de huurovereenkomst.

Het object kan bezichtigd worden door eventuele geïnteresseerde partijen. Dit zal zoveel mogelijk vooraf gecommuniceerd worden. Zorg er te allen tijde voor dat het object verzorgd, opgeruimd en hygiënisch is. Privé zaken dienen opgeborgen te zijn.

## REGELEN

Vraag zo snel mogelijk een internetaansluiting aan. Het duurt vaak een aantal weken voordat deze operationeel is.

Vergeet niet om een aansprakelijkheids- inboel- en glas verzekering af te sluiten.

We hechten waarde aan goede bereikbaarheid. Wil je daarom nummerwijzigingen of vakanties (langer dan één week) aan ons melden?

## SCHOONMAKEN/OPRUIMEN

Zorg er te allen tijde voor dat het aan jou in bruikleen gegeven object schoon, opgeruimd en hygiënisch is. Dit geldt tevens voor eventueel omliggend terrein. Indien er meerdere Prevenda huurovereenkomsten in het object verblijven dan dien je onderling een schoonmaakrooster op te stellen voor pand + ( indien aanwezig)

Draag actief bij aan een representatieve uitstraling van het pand. Dit doe je door de entree opgeruimd en schoon te houden, ongeadresseerde post te verwijderen en overige post uit het zicht te bewaren.

Voer vuilnis direct en op correcte wijze af.

## SCHADE/KLUSSEN

Indien er een schade of storing optreedt dan dien je dit direct te melden bij Prevenda.

Het is niet toegestaan om zonder overleg met Prevenda aanpassingen in de ruimte aan te brengen (bijv. schilderen, boren, tussenwand plaatsen).

Het is niet toegestaan om zonder overleg met Prevenda eigen logo's of reclameuitingen aan te brengen aan de buitenzijde van het pand.

## INBRAAK/ BRANDVEILIGHEID

In verband met inbraak en/of kraak dienen ramen en deuren op de begane grond te allen tijde gesloten te blijven. Bij inbraak dien je direct de politie in te schakelen 0900-8844

Help het pand veilig te houden door gebreken en storingen aan Prevenda door te geven, brandgangen en vluchtwegen vrij te houden van obstakels en tussendeuren te sluiten.

## INCASSO

Prevenda incasseert de bemiddelingsvergoeding automatisch van jouw rekening. Zorg echter dat je ook zelf de betalingen aan Prevenda bijhoudt. Indien Prevenda een termijn niet af heeft kunnen schrijven (door tijdelijk ontoereikend saldo) dan dien je dit bedrag zelf over te maken op de rekening van Prevenda (ovv uw adres). Betalingsachterstanden kunnen leiden tot opzegging van de huurovereenkomst.

## EINDOPLEVERING

Je dient persoonlijk het object bij de eindoplevering leeg en bezemschoon aan Prevenda op te leveren. Grofvuil dient door jou zelf weggebracht of afgevoerd te worden. Een door Prevenda geplaatste portable douchecabine dient bij eindoplevering volledig schoon en ontkalkt te zijn. In alle gevallen geldt, dat wanneer dit niet is gebeurd, wij de borg inhouden.

## VRAGEN?

Indien je vragen, opmerkingen of klachten hebt dan kan je deze kenbaar maken via e-mail : [info@prevenda.nl](mailto:info@prevenda.nl)

